



## **Markt 7 a, 4731 HL Oudenbosch**

**Koopsom € 252.500,- k.k.**



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuïtenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Omschrijving

### «Markt 7 a, 4731 HL Oudenbosch»

Wij hebben het genoegen u dit fantastische 2-kamerappartement aan te bieden. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping en maakt onderdeel uit van een transformatieproject van in totaal 17 appartementen en is gelegen op een absolute centrumlocatie in Oudenbosch met letterlijk alle faciliteiten en voorzieningen op loopafstand.

Oudenbosch staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, onderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd. Tevens staat Oudenbosch bekend om de imponerende Basiliek en de prachtige haven in het centrum. Ook is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

#### Indeling

##### Begane grond

##### Centrale entree

Via de centrale entree, waar zich de brievenbussen en bellentableau bevinden, is er toegang tot de trapopgang naar het appartement.

##### Eerste verdieping

##### Entree appartement

Via de open entree, waarin zich de meterkast bevindt, is er toegang tot de woonkamer.

##### Woonkamer

De gezellige woonkamer is gelegen aan de straatzijde van de Markt en biedt een fraai uitzicht over het centrum. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken, de slaapkamer, het toilet en de wasruimte.

##### Keuken

Het appartement is standaard niet voorzien van een keukeninrichting. Maten en situering op de verkooptekening zijn een indicatie van wat mogelijk is. U ontvangt een keukencheque ter waarde van € 2.750,- incl. BTW. Deze kunt u gebruiken als bijdrage in de keuken die u graag wilt bij onze keukenleverancier Bouwcenter Nieuwegein.

##### Slaapkamer

De slaapkamer is volwaardig van afmeting te noemen. De slaapkamer is aan de straatzijde gesitueerd en biedt direct toegang tot de badkamer.



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuïtenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

#### Badkamer

De keurige badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een douche en een wastafel.

#### Wasruimte

In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

#### Algemeen:

- Door middel van airco wordt het appartement verwarmd en gekoeld. In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig en het warmwater is d.m.v. een boiler.
- Optie voor berging mogelijk op de eerste verdieping.
- Aan de Markt is een gezamenlijke fietsenstalling gesitueerd.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.




**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuïtenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Koopsom	€ 252.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2023
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Adresgegevens	
Markt 7 a 4731 HL OUDENBOSCH	



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
 Jezuitenplein 8 -10  
 4731 HW, OUDENBOSCH  
 Tel: 0165-522 044  
 E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Foto's



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuïtenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Foto's



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuitenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Markt 7 a
Postcode / Plaats	4731 HL Oudenbosch
Gemeente	Oudenbosch
Sectie / Perceel	D / 3779
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuïtenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuïtenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuitenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



## **WIJ HOPEN DAT U IN DEZE BROCHURE DE WONING VAN UW DROMEN TREFT**

Om op financieel gebied eventuele teleurstelling te voorkomen is het van het grootste belang dat u hierover goed wordt geïnformeerd.

Wijk-Regio Makelaardij is trots u te mogen melden dat wij u voor uw woningfinanciering, hypotheekinformatie en woonhuisverzekeringen kunnen verwijzen naar gerenommeerde financiële partners.

De informatie die u aantreft is slechts indicatief, deze informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter de gegevens zijn soms verkregen uit mondeling of telefonisch contact. Bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc. genoemd in de brochure kunnen derhalve afwijken. Wij wijzen de koper erop dat hij zelf een onderzoekplicht heeft naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop niet eerder tot stand is gekomen dan nadat overeenstemming is bereikt over prijs, object, datum van oplevering maar ook over details als roerende zaken en b.v. ontbindende voorwaarden. Hiervoor telt het schriftelijkheids beginsel. Indien de oplevering langer dan 2 maanden na de mondelinge overeenkomst plaatsvindt wordt standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom gesteld.

Koper heeft van rechtswege 3 dagen bedenktijd na ondertekening van een contract (en het ontvangen van een kopie hiervan)

Wij verzoeken koper echter alleen onderhandelingen te starten bij serieuze belangstelling om onnodige teleurstellingen te voorkomen.

Verkoper gaat exclusief met u in onderhandeling tenzij specifiek anders gemeld.

Ook voor verkoper is dit een spannende periode, de verkoper is zeer benieuwd naar uw reactie. Mocht u ons per ongeluk vergeten dan bellen wij u altijd uiterlijk 1,5 week na de bezichtiging.

Wij kunnen tevens voor u diverse diensten verzorgen:

**AANKOOPBEGELEIDING**

**TAXATIE**

**VERKOOP EIGEN WONING**

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
Jezuïtenplein 8 -10  
4731 HW, OUDENBOSCH  
Tel: 0165-522 044  
E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



**Wijk-Regio Makelaardij B.V.**  
**Jezuïtenplein 8 -10**  
**4731 HW, OUDENBOSCH**  
**Tel: 0165-522 044**  
**E-mail: [info@wijk-regio.nl](mailto:info@wijk-regio.nl)**

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*