



Markt 7 m, 4731 HL Oudenbosch

Koopsom € 285.000,- k.k.



funda

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

«Markt 7 m, 4731 HL Oudenbosch»

Wij hebben het genoegen u dit fantastische 3-kamerhoekappartement aan te bieden. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping en maakt onderdeel uit van een transformatieproject van in totaal 17 appartementen en is gelegen op een absolute centrumlocatie in Oudenbosch met letterlijk alle faciliteiten en voorzieningen op loopafstand.

Oudenbosch staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, onderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd. Tevens staat Oudenbosch bekend om de imponerende Basiliek en de prachtige haven in het centrum. Ook is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Indeling

Begane grond

Centrale entree

Via de centrale entree, waar zich de brievenbussen en bellentableau bevinden, is er toegang tot de trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping

Entree appartement

Via de entree, waarin zich de meterkast en het toilet bevinden, is er toegang tot de keuken en een tussenportaal.

Keuken

Het appartement is standaard niet voorzien van een keukeninrichting. Maten en situering op de verkooptekening zijn een indicatie van wat mogelijk is. U ontvangt een keukencheque ter waarde van € 2.750,- incl. BTW. Deze kunt u gebruiken als bijdrage in de keuken die u graag wilt bij onze keukenleverancier Bouwcenter Nieuwegein.

Woonkamer

De woonkamer biedt een heerlijke zit en vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de wasruimte.

Wasruimte

In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Tussenportaal

Het tussenportaal biedt toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De slaapkamers zijn volwaardig van afmeting te noemen. De ouderslaapkamer is aan de gangzijde gesitueerd.

Badkamer

De keurige badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een douche en een wastafel.

Algemeen:

- Door middel van airco wordt het appartement verwarmd en gekoeld. In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig en het warmwater is d.m.v. een boiler.
- Optie voor berging mogelijk op de eerste verdieping.
- Aan de Markt is een gezamenlijke fietsenstalling gesitueerd.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuitenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl




Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

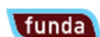
Koopsom	€ 285.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2023
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Markt 7 m 4731 HL OUDENBOSCH	



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Markt 7 m
Postcode / Plaats	4731 HL Oudenbosch
Gemeente	Oudenbosch
Sectie / Perceel	D / 3779
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



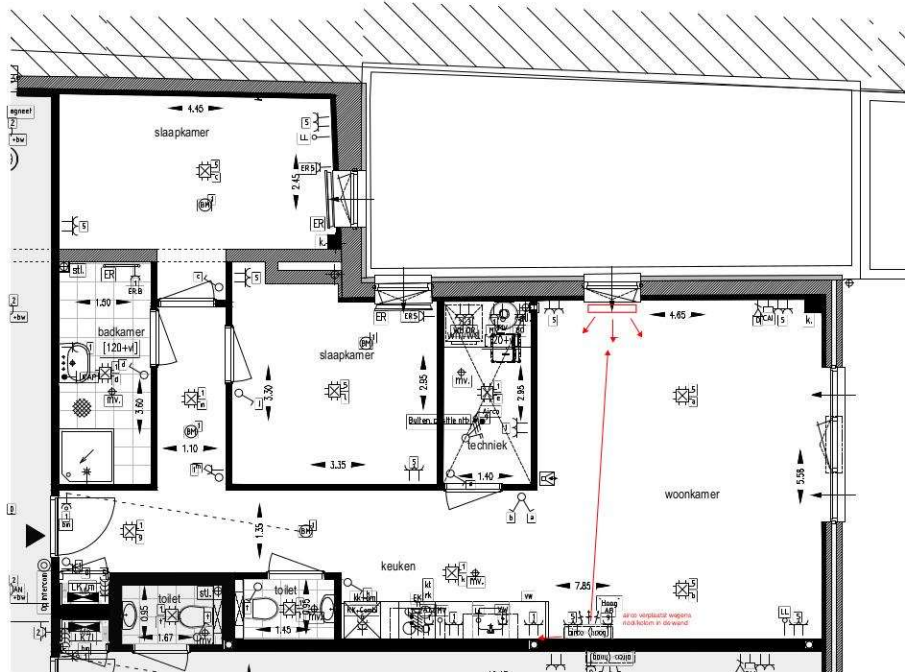
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

VERKOOPTEKENING

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken. Apparaten en installaties staan indicatief aangeduid.

Legende verkoop

	Keuken
	Woonkamer
	Slaapkamer
	Badkamer
	Toilet
	Techniek
	Balkon
	Triepland
	Ingang
	WV
	DR
	DR (V)
	DR (H)
	DR (V/H)
	DR (V/H) (2)
	DR (V/H) (3)
	DR (V/H) (4)
	DR (V/H) (5)
	DR (V/H) (6)
	DR (V/H) (7)
	DR (V/H) (8)
	DR (V/H) (9)
	DR (V/H) (10)
	DR (V/H) (11)
	DR (V/H) (12)
	DR (V/H) (13)
	DR (V/H) (14)
	DR (V/H) (15)
	DR (V/H) (16)
	DR (V/H) (17)
	DR (V/H) (18)
	DR (V/H) (19)
	DR (V/H) (20)
	DR (V/H) (21)
	DR (V/H) (22)
	DR (V/H) (23)
	DR (V/H) (24)
	DR (V/H) (25)
	DR (V/H) (26)
	DR (V/H) (27)
	DR (V/H) (28)
	DR (V/H) (29)
	DR (V/H) (30)
	DR (V/H) (31)
	DR (V/H) (32)
	DR (V/H) (33)
	DR (V/H) (34)
	DR (V/H) (35)
	DR (V/H) (36)
	DR (V/H) (37)
	DR (V/H) (38)
	DR (V/H) (39)
	DR (V/H) (40)
	DR (V/H) (41)
	DR (V/H) (42)
	DR (V/H) (43)
	DR (V/H) (44)
	DR (V/H) (45)
	DR (V/H) (46)
	DR (V/H) (47)
	DR (V/H) (48)
	DR (V/H) (49)
	DR (V/H) (50)
	DR (V/H) (51)
	DR (V/H) (52)
	DR (V/H) (53)
	DR (V/H) (54)
	DR (V/H) (55)
	DR (V/H) (56)
	DR (V/H) (57)
	DR (V/H) (58)
	DR (V/H) (59)
	DR (V/H) (60)
	DR (V/H) (61)
	DR (V/H) (62)
	DR (V/H) (63)
	DR (V/H) (64)
	DR (V/H) (65)
	DR (V/H) (66)
	DR (V/H) (67)
	DR (V/H) (68)
	DR (V/H) (69)
	DR (V/H) (70)
	DR (V/H) (71)
	DR (V/H) (72)
	DR (V/H) (73)
	DR (V/H) (74)
	DR (V/H) (75)
	DR (V/H) (76)
	DR (V/H) (77)
	DR (V/H) (78)
	DR (V/H) (79)
	DR (V/H) (80)
	DR (V/H) (81)
	DR (V/H) (82)
	DR (V/H) (83)
	DR (V/H) (84)
	DR (V/H) (85)
	DR (V/H) (86)
	DR (V/H) (87)
	DR (V/H) (88)
	DR (V/H) (89)
	DR (V/H) (90)
	DR (V/H) (91)
	DR (V/H) (92)
	DR (V/H) (93)
	DR (V/H) (94)
	DR (V/H) (95)
	DR (V/H) (96)
	DR (V/H) (97)
	DR (V/H) (98)
	DR (V/H) (99)
	DR (V/H) (100)



WC Wagenhoek | Appt. 7m / 1.01
Oudenbosch | schaal 1:50 11 december 2023

WIJ HOPEN DAT U IN DEZE BROCHURE DE WONING VAN UW DROMEN TREFT

Om op financieel gebied eventuele teleurstelling te voorkomen is het van het grootste belang dat u hierover goed wordt geïnformeerd.

Wijk-Regio Makelaardij is trots u te mogen melden dat wij u voor uw woningfinanciering, hypotheekinformatie en woonhuisverzekeringen kunnen verwijzen naar gerenommeerde financiële partners.

De informatie die u aantreft is slechts indicatief, deze informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter de gegevens zijn soms verkregen uit mondeling of telefonisch contact. Bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc. genoemd in de brochure kunnen derhalve afwijken. Wij wijzen de koper erop dat hij zelf een onderzoekplicht heeft naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop niet eerder tot stand is gekomen dan nadat overeenstemming is bereikt over prijs, object, datum van oplevering maar ook over details als roerende zaken en b.v. ontbindende voorwaarden. Hiervoor telt het schriftelijkheids beginsel. Indien de oplevering langer dan 2 maanden na de mondelinge overeenkomst plaatsvindt wordt standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom gesteld.

Koper heeft van rechtswege 3 dagen bedenktijd na ondertekening van een contract (en het ontvangen van een kopie hiervan)

Wij verzoeken koper echter alleen onderhandelingen te starten bij serieuze belangstelling om onnodige teleurstellingen te voorkomen.

Verkoper gaat exclusief met u in onderhandeling tenzij specifiek anders gemeld.

Ook voor verkoper is dit een spannende periode, de verkoper is zeer benieuwd naar uw reactie. Mocht u ons per ongeluk vergeten dan bellen wij u altijd uiterlijk 1,5 week na de bezichtiging.

Wij kunnen tevens voor u diverse diensten verzorgen:

AANKOOPBEGELEIDING

TAXATIE

VERKOOP EIGEN WONING

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.